



**Після Львова — Одеса:
наступна хвиля
девелоперських інвестицій**



**Інвестиції під час війни: що
стоїть за обіцянками 20–30%
річних у валюті**



**Продаж ділянки під
девелопмент 0,24 га у Києві**

INVENTURE

**Інвестиційний дайджест
жовтень 2026**

ПІДПИСАТИСЯ

НА ДАЙДЖЕСТ



**Продаж агрокомпанії із земельним банком
450 га на Тернопільщині**

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, VC ТА M&A

- Тайванський гігант TCC купує «Івано-Франківськцемент» за суму до €750 млн >>>
- Українська W Group інвестувала \$400 млн в американський ШІ-стартап SignSplit >>>
- Swarmer купує українську Ratel Robotics за \$224 млн >>>
- Українська IT-компанія ELEKS придбала контроль у естонського розробника ADM Interactive >>>
- Частка Андрія Веревського у Ferrexpo досягла 21,99% після додемісії >>>
- МХП отримав контроль над іспанською птахівничою компанією Incusur Avicola за \$28,2 млн >>>
- Норвезький Norfund інвестує €350 млн в український бізнес до 2030 року >>>
- Турецька Astor Enerji готова інвестувати \$200 млн у виробництво енергообладнання в Україні >>>
- Чеська MND може інвестувати від \$60 млн у три газові проекти «Нафтогазу» в Україні >>>
- Buntar Aerospace залучила \$16 млн на виробництво та розвиток оборонних технологій >>>
- Український Osavul залучив €8,5 млн на розвиток платформи для виявлення гібридних загроз >>>
- Україно-естонська DOD Solution залучила \$2,1 млн на ШІ-платформу для автономних дронів >>>
- DevDroid залучила норвезьку Inission до виробництва систем керування бойовими роботами >>>
- Канадська Draganfly інвестувала в українського розробника ШІ для дронів DoD Solution >>>
- Український виробник систем наведення для дронів M-Fly залучив інвестиції MITS Capital >>>
- Українська Phantom Defense придбала розробника антидронових систем Karakurt >>>
- Компанія ексміністра оборони Михайла Федорова запускає «Армію роботів» >>>
- Литовський виробник військових дронів UDS створив спільне підприємство в Україні >>>
- Український виробник двигунів для дронів залучив \$550 тис і збільшив випуск до 60 тис/міс >>>
- Чеський DEPO Ventures інвестував в український стартап Zvook для виявлення дронів і ракет >>>
- PixelCrew співзасновника GitLab Дмитра Запорожця залучив інвестиції фонду u.ventures >>>
- Шведська Varangians інвестувала у два українські DefTech-стартапи та готує нові угоди >>>
- Український оборонний завод інвестує €93,3 млн у виробництво боєприпасів у Литві >>>
- TENCORE виходить на ринок Канади з виробництвом наземних роботизованих комплексів >>>
- Український фонд WildField Ventures залучить до \$15 млн у стартапи подвійного призначення >>>
- Українська TENCORE придбала частки виробників військових роботів TOR і MAT1LDA >>>
- Венчурний фонд з США Endeavor Catalyst залучив \$320 млн: у портфелі 3 українські компанії >>>
- Азербайджанська ATEF Group планує інвестувати 3 млрд грн у завод енергообладнання >>>
- Українська EDL Glass інвестувала 1,5 млрд грн у завод склопакетів на Закарпатті >>>
- Фонд власника оборонної компанії НВО «Практика» купує готельно-офісний проєкт в Києві >>>
- Українська інвестгрупа ICU запустила фонд корпоративних облігацій зі стартом від 100 грн >>>
- На Хмельниччині створять індустріальний парк за 2 млрд грн із 2200 робочими місцями >>>
- На Київщині створять індустріальний парк «Сквира Індастрі» з інвестиціями 826 млн грн >>>
- Найбільший банк Польщі PKO Bank Polski планує купівлю ще одного банку в Україні >>>
- Українська «А.В. Експорт Імпорт» запускає завод із рафінації олії на Тернопільщині >>>

ДЕРЖАВНІ ІНВЕСТИЦІЇ ТА МІЖНАРОДНА ФІНАНСОВА ДОПОМОГА

- Україна та Німеччина уклали енергоугоди на €155 млн із Siemens, Укренерго та Нафтогазом >>>
- Американсько-український фонд інвестує понад \$60 млн у енергетику та критичні мінерали >>>
- Продаж київського Gulliver за 9,2 млрд грн зірвався через відсутність покупців >>>
- Український хімзавод «Сумихімпром» не змогли продати за 1 млрд грн >>>
- Жодної заявки: ПриватБанк знову не зміг продати «Дніпро-Арену» за 140,7 млн грн >>>
- АРМА виставить на конкурс активи «Феррострою»: промкомплекс, цехи, квартири >>>
- ЄС схвалив Україні €3 млрд за Ukraine Facility та вперше залучив до програми Норвегію >>>
- Україна продає завод Мотордеталь-Конотоп за 415 млн грн після конфіскації у росіянина >>>
- Україна отримує \$116,2 млн на розвиток ВДЕ та систем накопичення енергії >>>
- Кабмін передав ФДМУ 12 державних вугільних підприємств для пошуку приватних інвесторів >>>

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, PRIVATE EQUITY, M&A та IPO

- Французька Schneider Electric купить американського розробника ПЗ PTC за \$20 млрд >>>
- Американський виробник процесорів AMD купує AI-стартап World Labs за \$8,2 млрд >>>
- Швейцарська Novartis уклала з китайською біотехкомпанією Abogen угоду до \$7,8 млрд >>>
- Американська Proofpoint купить ізраїльського розробника захисту даних Varonis за \$6,3 млрд >>>
- Американські CD&R і McKesson купують постачальника інфузійної терапії за \$5,8 млрд >>>
- Американська Onsemi купує розробника чипів Synaptics за \$5,7 млрд >>>
- Американська Salesforce купує маркетингову платформу Braze за \$5,66 млрд >>>
- Канадська інвесткомпанія Fairfax купить 60,72% індійського IDBI Bank за \$5,43 млрд >>>
- Британський оператор Лондонської біржі купить фінтех-компанію Octus за \$3,535 млрд >>>
- Американського енергооператора Vicinity Energy оцінили в \$2,92 млрд >>>
- Британсько-шведська AstraZeneca інвестує \$2 млрд у біотехнологічну Summit Therapeutics >>>
- Японська Toyota інвестує \$2 млрд у завод Lexus у Китаї з технологією Tesla >>>
- Німецька Merck KGaA купує британську біотех-компанію Silence Therapeutics за \$1,3 млрд >>>
- Фонд інновацій НАТО на €1 млрд інвестує в боротьбу з дронами на тлі війни в Україні >>>
- Westinghouse інвестує \$1 млрд у виробництво ядерного палива нового покоління у США >>>
- Китайський виробник електромобілів BYD інвестує \$1 млрд у завод у Туреччині >>>
- Французька Danone залучила €1,5 млрд на міжнародному ринку облігацій >>>
- AkzoNobel продасть японській Nippon Paint бізнес декоративних фарб за \$1,35 млрд >>>
- Південна Корея інвестує до \$200 млрд в енергетику США включно з АЕС і проєктом СПГ >>>
- GlobalFoundries збудує два заводи чипів у США з інвестиціями до \$21 млрд >>>
- Американська Broadcom надасть ШІ-розробнику Anthropic до \$42 млрд на оренду чипів >>>
- Американська Apollo профінансує AI-інфраструктуру в Японії на \$15 млрд >>>
- Китайський виробник акумуляторів Gotion інвестує \$1,25 млрд у завод Volkswagen в Іспанії >>>
- BMW інвестує €2 млрд у заводи Німеччини на тлі скорочень у Volkswagen і Mercedes >>>
- Американський виробник медтехніки BD інвестує \$19 млрд у виробництво в США >>>
- Американська Blackstone інвестує \$1 млрд у виробника технологій протиракетної оборони >>>
- Тайванська Foxconn купує половину автомобільного бізнесу Mitsubishi Electric за \$727 млн >>>
- Власник Київстару бере під контроль узбецький Perfectum за \$207 млн >>>

VC, STARTUPS та TECH

- Фінтех Revolut досяг оцінки \$115 млрд і конкурує з найбільшими банками Європи >>>
- Китайський розробник ШІ DeepSeek залучив \$15 млрд для конкуренції з OpenAI >>>
- Австралійська AI-компанія Heidi залучила \$340 млн для розвитку медичної платформи >>>
- Precision Neuroscience залучила \$250 млн на технології зв'язку мозку з комп'ютером >>>
- Британська AI-компанія Nscale залучила \$3,36 млрд перед IPO >>>
- Американський розробник супутникової навігації Xona залучив \$250 млн за оцінки \$2,45 млрд >>>
- Американська Nvidia інвестує ще \$1,5 млрд у розробника дата-центрів SB Energy перед IPO >>>
- Розробник ШІ General Intuition залучив \$220 млн для моделей автономних систем >>>
- Американська Micro1 залучила понад \$100 млн за оцінки \$4 млрд >>>
- Американський ШІ-розробник ASI залучив \$325 млн за оцінки у \$3 млрд >>>
- Американський фінтех-стартап Ramp залучив \$1,85 млрд і досяг оцінки \$60 млрд >>>
- Естонський стартап Skeleton Technologies досяг оцінки \$1 млрд завдяки інвестиціям Siemens >>>
- Китайська XPeng залучила понад \$900 млн на розвиток гуманоїдних роботів і Physical AI >>>
- Американський стартап Warhound залучив \$200 млн на розвиток військових службових собак >>>



Після Львова — Одеса: чому наступна хвиля девелоперських інвестицій може повернутися до Чорного моря

Чому після Львова інвестори можуть звернути увагу на Одесу: потенціал приморської нерухомості, інвестиційні можливості та погляд девелопера Бориса Голденштейна, ZEZMAN Holdings



Інвестиції в Україну: як перетворити інтерес інвесторів на реальні угоди

Андрій Цимбал, керуючий партнер KPMG в Україні: "Міжнародний капітал цікавиться Україною, але не завжди доходять до проєктів. Що стримує укладання угод і як перетворити інтерес інвесторів на



Інвестиції під час війни: що стоїть за обіцянками 20–30% річних у валюті

Іван Компан про обіцянки високої дохідності інвестицій в Україні: що варто враховувати, вкладаючи кошти в енергетику, оборонні проєкти та нерухомість.



Аналіз ринку пшеничного борошна в Україні

Pro-Consulting спеціально для InVenture представляє аналітичний огляд по ринку пшеничного борошна в Україні - 2026 рік



**Продаж офісних і
комерційних
приміщень 6 396 м² у
комплексі White
Lines у Києві**

Регіон: м. Київ

Ціна: \$2 000 000 - \$12
790 000

Пропонується до продажу 6 396,5 м² офісних і комерційних приміщень у комплексі White Lines у Голосіївському районі Києва, на вул. Васильківській, 1. До метро «Голосіївська» — близько хвилини пішки, поруч розташований Голосіївський парк.

До складу об'єкта входять два офісні поверхи по 2 766 м², приміщення на 7-му поверсі площею 581 м², вхідний рівень на 265 м² і технічний рівень на 18,5 м².

Офіси мають гнучке відкрите планування, панорамне скління та стелі заввишки понад 3,5 м. Приміщення без фінішного оздоблення можна адаптувати під штаб-квартиру, IT-компанію, коворкінг або сервісні офіси.

До приміщення на 7-му поверсі прилягають тераси площею понад 740 м², за даними продавця. Краєвиди на парк дозволяють розглядати його для панорамного ресторану, простору для подій чи представницького офісу. Вхідний рівень з окремим входом може використовуватися для магазину, кав'ярні або рецепції.

Інфраструктура комплексу передбачає торговельну галерею, «Сільпо», Multiplex, Sport Life, парк на даху та підземний паркінг. Для офісної частини передбачено 38 машиномісць. Планове відкриття — IV квартал 2026 року.

Можливе придбання всього об'єкта, окремого поверху або лота від 1 000 м² за домовленістю. Ціна — \$2 000/м² без ПДВ.



**Продаж міні-ТЕЦ 6
МВт на біомасі у
Закарпатті**

**Регіон: Закарпатська
область**

Ціна: €10 000 000

Компанія обслуговує понад 670 споживачів, серед яких 621 домогосподарство та 49 підприємств і установ. Водопостачанням охоплено близько 91% абонентів, водовідведенням — близько 75%.

Підприємство має безстрокову ліцензію на здійснення відповідної господарської діяльності та працює на принципах повного самофінансування. Щомісячні надходження становлять 280–300 тис. грн з ПДВ. Боргове навантаження відсутнє, діяльність генерує стабільний позитивний грошовий потік.

Компанія володіє розвиненою інженерною інфраструктурою водопостачання та водовідведення. Основні операційні процеси цифровізовані — від обліку споживання та формування квитанцій до звітності й електронного документообігу. Кошти регулярно інвестуються в автоматизацію насосних станцій, енергоефективність та оновлення обладнання.

Підготовлена стратегія розвитку на 2026–2030 роки передбачає розширення діяльності на 3–4 територіальні громади, збільшення охоплення водовідведенням до 90%, будівництво локальних очисних споруд, встановлення СЕС та подальшу цифровізацію.



**Продаж агрокомпанії
із земельним банком
450 га на
Тернопільщині**

**Регіон: Тернопільська
область**

Ціна: \$1 400 000

Господарство обробляє 450 га орендованих земель, спеціалізується на зернових та олійних культурах, має виробничу базу, техніку й команду.

Земельний банк сформований із чорноземів. Договори оренди діють до 2032–2042 років, орендна плата становить 7 500 грн/га.

Основні культури — кукурудза, соя, пшениця, ріпак і соняшник. Середня врожайність кукурудзи — 10–15 т/га, пшениці — 7–9 т/га, сої та соняшнику — 3–4 т/га. Продукція реалізується переважно безпосередньо переробникам.

Є виробнича база на власній ділянці 0,46 га, навіс для техніки, господарські приміщення, два житлові будинки та паливна ємність на 10 000 л. В оренді зерновий склад 1 100 м². Для контролю техніки застосовується GPS-моніторинг, для обліку земель — Feodal Land.

Середній чистий прибуток за останні п'ять років становив близько \$500/га на рік. Команда готова продовжити роботу, власник — сприяти передаванню управління. Є потенціал розширення земельного банку, складських потужностей і розвитку агропереробки.

Додатково обговорюється викуп 80 га приватних сільськогосподарських земель.



**Продаж
рослинницької
агрокомпанії із
земельним банком
2100 га**

**Регіон: Вінницька
область**

Ціна: \$10 700 000

Рослинницьке агропідприємство у Вінницькій області має земельний банк близько 2 100 га.

Земельні масиви компактно розташовані, представлені переважно родючими чорноземами, а середньозважений залишковий строк оренди становить близько 6,5 року.

Основні культури — кукурудза, пшениця, ячмінь, соя та соняшник.

До складу активу входять силосний елеватор місткістю 11 000 тонн, двомодульна зерносушарка SUKUP, зерносклади підлогового зберігання загальною площею 5 624 м² та місткістю до 10 000–15 000 тонн.

Виробнича інфраструктура також включає сучасний комбікормовий завод Bühler потужністю 12 т/год і новий соєпереробний цех BRONTO продуктивністю 2 т/год, що створює можливості для розвитку переробки та випуску продукції з вищою доданою вартістю.

Підприємство має адміністративні, виробничі та господарські будівлі, автопарк, тракторну і будівельну бригади, а також парк сучасної сільськогосподарської техніки Fendt, Horsch, New Holland, CASE, Lemken та інших виробників.

Актив є готовою інтегрованою платформою для агрохолдингу, профільного оператора або стратегічного інвестора, який планує розширити земельний банк, посилити власну сировинну базу та об'єднати вирощування, зберігання, сушіння, переробку і логістику.



**Продаж
молокозаводу 13 400
м2 на 8,7 га**

**Регіон: Сумська
область**

Ціна: договірна

Підприємство спеціалізується на переробці молока, виробництві вершкового масла та сухого молока. Загальна площа будівель — 13 399,7 м². Комплекс розташований на п'яти земельних ділянках площею 8,7069 га, орендованих до 2035 року з правом пролонгації. До його складу входять виробничі, складські й адміністративні приміщення, допоміжні цехи, лабораторія, котельня, насосні станції та очисні споруди. Молокоприймальний цех розрахований на 200 т сировини на добу. Їмності для зберігання молока вміщують 395 м³. Обладнання забезпечує пастеризацію, сепарацію, виготовлення й фасування масла та сухого молока. Місткість складів сухого молока — 600 т, холодильних камер для масла — 300 т. Електрична потужність становить 1 600 кВт, резервне живлення забезпечує генератор 500 кВт. Артезіанські свердловини мають дебіт 42 м³/год, очисні споруди — пропускну здатність 1 100 м³/добу. Передбачені котельня на газовому й твердому паливі, холодопостачання, пожежна сигналізація й відеоспостереження. Об'єкт придатний до використання для молокопереробки або адаптації під інші харчові, агропереробні чи виробничо-складські потреби.



Енергопарк Чернівці від Codex Energy

Регіон: Чернівецька
область

Інвестиції: від €20 000

Енергопарк Чернівці від Codex Energy — інвестиційний проєкт будівництва гібридного енергетичного комплексу в Чернівецькій області. Він поєднає сонячну електростанцію потужністю близько 6,8 МВт із системою накопичення енергії ємністю 15 МВт·год. Потужність інверторного обладнання становитиме близько 4,8 МВт.

Комплекс вироблятиме й зберігатиме електроенергію, оптимізуючи час продажу відповідно до ринкових умов.

Загальний бюджет проєкту — близько €7,3 млн. Участь інвесторів передбачена через енергетичний кооператив із мінімальним внеском €20 000. Прогнозована дохідність — 16–20% річних у євро, орієнтовна окупність — 5 років. Ці показники не є гарантованими та залежать від ринкової кон'юнктури, операційних витрат і результатів роботи комплексу.

Проєкт перебуває на стадії проєктування та підготовки до будівництва. Отримано технічні умови, розробляється проєктна документація, триває підготовка до робіт нульового циклу. Початок генерації заплановано на III квартал 2027 року.

Codex Energy здійснює девелопмент та управління активом, UNISOLAR виступає генеральним підрядником, KNESS — партнером із комерційної роботи з електроенергією та її агрегування.

Проєкт спрямований на розвиток відновлюваної генерації й енергетичної інфраструктури.



**Продаж об'єкта під
девелопмент – 0,24
га у
Шевченківському
районі Києва**

Регіон: м. Київ

Ціна: \$900 000

Об'єкт розташований поблизу Берестейського проспекту та вулиці Борщагівської, неподалік станції метро «Політехнічний інститут», серед житлової й комерційної забудови.

Будівля перебуває у приватній власності. Площа земельної ділянки — 24,39 сотки. Земля належить до комунальної власності, має сформований кадастровий номер і раніше перебувала в оренді. Пропозиція передбачає придбання нерухомості та подальше опрацювання оформлення прав користування ділянкою.

Категорія земель — житлової та громадської забудови. Цільове призначення передбачає будівництво, експлуатацію й обслуговування житлових будинків із вбудовано-прибудованими приміщеннями, підземними автостоянками та закладами соціальної інфраструктури.

Наявна проєктна документація 2013 року для зведення дев'ятиповерхового житлового будинку зі стилобатом, підземною автостоянкою й соціальною інфраструктурою. Матеріали можуть слугувати основою для попередньої оцінки потенціалу забудови й надаються за запитом.

Придбання будівлі створює підстави для звернення щодо оформлення користування землею в установленому порядку. Можливість реалізації девелоперського проєкту потребує опрацювання земельних і містобудівних питань.



**Продаж офісної
будівлі 1 843 м² біля
метро
«Берестейська» у
Києві**

Регіон: м. Київ

Ціна: \$4 400 000

П'ятиповерхова офісна будівля площею 1 842,88 м² знаходиться у Києві, поблизу станцій метро «Берестейська» та «Нивки». Об'єкт розташований на закритій території з рестораном і зонами відпочинку, поруч із парком.

Будівля має капітальний ремонт і мебльовані приміщення. Планування поєднує окремі кабінети, open space, переговорні кімнати, кухні та спільні зони.

Пряме електропідключення — 300 кВА. Резервне живлення забезпечують генератори на 60 і 80 кВА з автоматичним перемиканням. Водопостачання — від власної артезіанської свердловини завглибшки 150 м, опалення — від пелетного котла. Наявні бойлери, септик, припливно-витяжна вентиляція та кондиціонування.

Підключені три оптоволоконні лінії інтернету, Wi-Fi, пожежна й охоронна сигналізації, відеоспостереження й контроль доступу Salto KS, система Home Assistant (керує інженерним оснащенням). Є зарядна станція для електромобілів на 36 кВт.

Будівля підходить для корпоративного офісу, здавання в оренду, коворкінгу або сервісних офісів.



Продаж санаторно-готельного комплексу «Смерічка» в Закарпатті

Регіон: Закарпатська область, с. Поляна,

Ціна: \$1 275 000

Об'єкт розташований у центрі курорту «Сонячне Закарпаття», поруч із лікувально-оздоровчою інфраструктурою. Відстань до Сваляви — 12 км, Мукачева — 35 км, Ужгорода — 70 км.

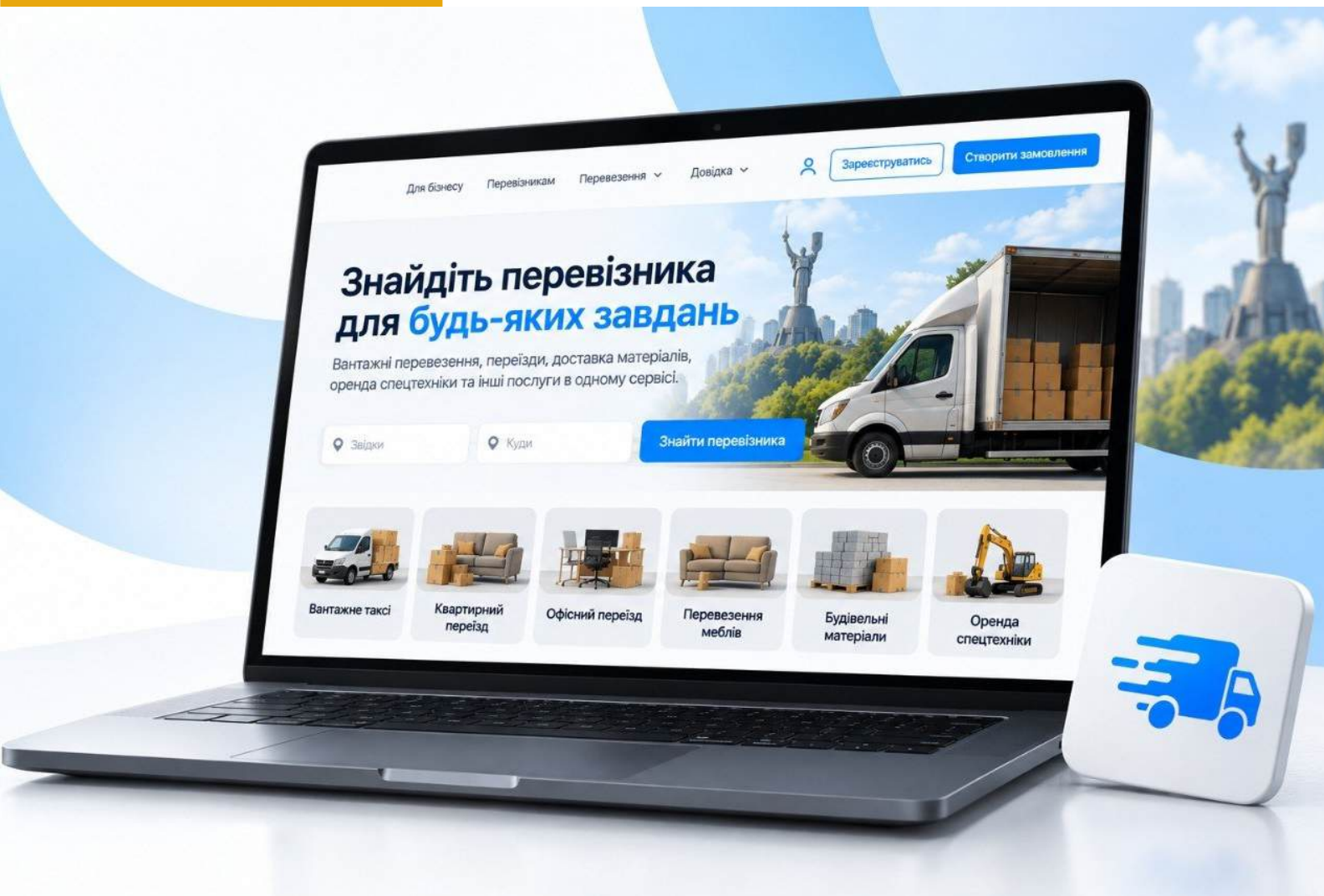
Комплекс включає корпус площею 883,1 м² на земельній ділянці 0,2334 га. Будівля 2000 року має 3–4 поверхи та 33 номери: 8 люксів, 11 напівлюксів і 14 двомісних стандартів. Місткість — орієнтовно 66–87 гостей. На території облаштовані автостоянка на 15 автомобілів і зона відпочинку з трьома альтанками.

Ключова перевага — власний бювет та підведення мінеральної води до кожного номера для пиття й приймання ванн. Водолікарня та їдальня розташовані приблизно за 10 метрів від готелю.

Наявні електро-, водо- й газопостачання, каналізація, охорона та відеоспостереження. Опалення забезпечує власна котельня з газовим котлом і можливістю використання дров.

У 2026 році після зміни власника проведено відновлювальні та ремонтні роботи корпусу. Наразі готель законсервований, комерційна діяльність не ведеться. Подальший запуск передбачає необхідну реконструкцію, модернізацію інфраструктури та організацію управління й продажів.

Потенційні напрями розвитку — оздоровчий і рекреаційний відпочинок, пакетні тури, групові заїзди та тривале проживання.



Продаж онлайн-сервісу вантажних перевезень «Завезу»

Регіон: Україна

Ціна: \$45 000

Пропонується до продажу «Завезу» — онлайн-сервіс пошуку перевізників та організації вантажних перевезень в Україні. Платформа працює з 2022 року й допомагає замовляти вантажне таксі, квартирні та офісні переїзди, перевезення меблів, техніки, будматеріалів і товарів.

Клієнт залишає заявку, а перевізники пропонують умови та вартість послуг. Також доступний прямий вибір виконавця через каталог. Зареєстровано близько 3 000 користувачів, серед яких понад 2 200 перевізників. Telegram-група об'єднує понад 700 активних перевізників. Щомісяця створюється близько 100 замовлень без урахування прямих звернень через каталог.

Модель монетизації передбачає платну підписку перевізників і рекламу транспорту та послуг. На сайті реалізовано функціонал оренди спецтехніки, який потребує окремого просування. Основні процеси автоматизовані, у роботі проекту задіяні двоє людей.

Покупцю передаються платформа на Node.js із вихідним кодом і правами на продукт, сайт, домен, адміністративна панель, бази даних, соціальні мережі, Telegram-група, дві торгові марки та SEO-активи. Потенціал розвитку — посилення маркетингу, залучення корпоративних клієнтів, розвиток оренди спецтехніки та інтеграція сервісу в логістичний бізнес.



**Продаж бізнесу з
дистрибуції
кабельної та
мультимедійної
продукції у Києві**

Регіон: Київ

Ціна: \$220 000

Пропонується до продажу «Завезу» — онлайн-сервіс пошуку перевізників та організації вантажних перевезень в Україні. Платформа працює з 2022 року й допомагає замовляти вантажне таксі, квартирні та офісні переїзди, перевезення меблів, техніки, будматеріалів і товарів.

Клієнт залишає заявку, а перевізники пропонують умови та вартість послуг. Також доступний прямий вибір виконавця через каталог. Зареєстровано близько 3 000 користувачів, серед яких понад 2 200 перевізників. Telegram-група об'єднує понад 700 активних перевізників. Щомісяця створюється близько 100 замовлень без урахування прямих звернень через каталог.

Модель монетизації передбачає платну підписку перевізників і рекламу транспорту та послуг. На сайті реалізовано функціонал оренди спецтехніки, який потребує окремого просування. Основні процеси автоматизовані, у роботі проекту задіяні двоє людей.

Покупцю передаються платформа на Node.js із вихідним кодом і правами на продукт, сайт, домен, адміністративна панель, бази даних, соціальні мережі, Telegram-група, дві торгові марки та SEO-активи. Потенціал розвитку — посилення маркетингу, залучення корпоративних клієнтів, розвиток оренди спецтехніки та інтеграція сервісу в логістичний бізнес.



Залучення інвестицій у мережу приватних клінік репродуктивної медицини в Німеччині

Регіон: Німеччина,
Австрія, Швейцарія

Інвестиції: від \$5 000

Пропонується інвестиція в PatientFirst Fertility — компанію, що розвиває мережу приватних клінік лікування безпліддя та ЕКЗ у Німеччині з подальшим виходом на ринки Австрії й Швейцарії.

Бізнес-модель поєднує власні клініки, цифрову платформу залучення пацієнтів Fertilly та операційну систему PatientFirst OS зі штучним інтелектом. Fertilly отримала 60 000 звернень, а програмне забезпечення автоматизує роботу клініки від запису на консультацію до оплати.

Перша клініка у Штутгарті працює з жовтня 2025 року. За даними компанії, вона досягла беззбитковості на шостому місяці та фінансує себе з весни 2026 року. Виручка за липень становила €155 тис., EBITDA-маржа на дев'ятому місяці роботи — 32%.

Компанія залучає €5 млн у капітал і планує €4 млн банківського фінансування для розвитку клінік у Кельні та Берліні. Перший етап — €3 млн за оцінкою €15 млн до інвестицій, наступний — €2 млн за оцінкою €20 млн у I кварталі 2027 року.

Мінімальний внесок інвестора — \$5 000, участь через SPV First Layer. Венчурна модель передбачає отримання доходу від зростання вартості компанії та подальшого продажу частки, без дивідендних виплат.



Залучення інвестора в діючу клініку репродуктивної медицини в Одесі

Регіон: Одеса

Інвестиції: \$545 000

Пропонується інвестиція в діючу клініку репродуктивної медицини в Одесі з 18-річною історією. Заклад має власну ембріологічну лабораторію та кріобанк. У команді працюють 7 лікарів-репродуктологів і 2 ембріологи. Завдяки роботі фахівців компанії народилося понад 3 500 дітей.

Послуги охоплюють ЕКЗ, донорські програми, сурогатне материнство, жіноче й чоловіче репродуктивне здоров'я, гістероскопію та лапароскопію. З 2025 року клініка має контракт із НСЗУ на лікування безпліддя методами допоміжних репродуктивних технологій.

Виручка за останні 12 місяців становить \$715 тис., EBITDA — \$300 тис., чиста рентабельність продажів — 33,2%. За сім місяців 2026 року отримано 20,5 млн грн виручки та 4,8 млн грн чистого прибутку.

Інвестору пропонується 40% частка за \$545 000. Кошти надходять у компанію та спрямовуються на розширення: переїзд із приміщення 330 м² до 450 м² у межах Одеси, ремонт, оснащення й збільшення потужностей ембріологічної лабораторії. Друга черга передбачає ще ICSI-станцію.

Ремонт нового приміщення планується виконати за чотири місяці паралельно з роботою клініки за поточною адресою. Перехід має відбуватися поетапно, без зупинки прийому пацієнтів.

За фінансовою моделлю проекту прогнозована окупність — 2,7 року, IRR — 65,4%. Показники є розрахунковими, а не гарантованими. Фінансова модель і структура інвестицій надаються за погодженням із власником.



Продаж комерційного комплексу у Вінниці

Регіон: Вінниця, мікрорайоні «Академічний»

Ціна: \$1 500 000

Об'єкт поєднує торгово-офісні приміщення, складські площі, паркування та інженерну інфраструктуру.

Загальна площа — 883 м²: 583 м² торгово-офісних приміщень і 300 м² складів під накриттям. Простір можна зонувати під різні напрями бізнесу або окремі торгові відділи. Приміщення обладнані металевими стелажами.

У власності перебувають 18,5 сотки землі, ще 4,5 сотки — у сервітутному користуванні. Фактично використовується 40 соток. Територія огорожена, встановлені автоматичні відкатні ворота завширшки 8 м. Є асфальтована парковка на 1 200 м².

Опалення забезпечує автономна котельня з пелетним котлом на 50 кВт і буферною ємністю 1 200 л. У торгових приміщеннях облаштована тепла підлога. Власна свердловина 80 м має продуктивність 3 м³/год. Наявні сонячна електростанція з інвертором та акумуляторами, резервний генератор і вигрібна яма на 20 м³. Безпеку забезпечують 18 камер відеоспостереження, пожежна сигналізація та охоронна сигналізація ДСО. Облаштоване нічне освітлення території.

Комплекс підходить для будівельного супермаркету, торгового центру, орендного бізнесу, складської логістики або підприємницького хабу.



**Проект будівництва
складсько-
перевантажувального
комплексу 15 000
м² біля порту
Південний**

**Регіон: Одеська
область**

Ціна: \$450 000

Пропонується до продажу інвестиційний проект будівництва сучасного складсько-перевантажувального комплексу поблизу порту Південний в Одеській області. Проект передбачає освоєння земельної ділянки 7 га з промисловим цільовим призначенням, розташованої вздовж автомобільної траси, за 1 км від морської акваторії та безпосередньо біля залізничної колії.

Концепцією заплановано будівництво чотирьох складів напільного зберігання загальною площею 14 688 м² і місткістю близько 84 000 м³. Кожен корпус площею 3 672 м² має безопорну конструкцію, висоту до ферми 11 м і може використовуватися для зберігання зернових, олійних культур, шроту, комбікормів, добрив та інших сухих вантажів. Одночасна місткість комплексу може становити до 60–63 тис. тонн зерна.

До складу проекту також входять приймальне відділення продуктивністю до 150 т/год, адміністративна будівля, бетонований логістичний майданчик, внутрішні проїзди, під'їзний шлях, огорожа, КПП і технологічне обладнання. Передбачена можливість підведення власної залізничної колії.

Загальний обсяг інвестицій оцінюється у \$8,57 млн, включаючи придбання землі за \$2,1 млн і будівництво з резервом. Інвестор може реалізувати орендну, операційну або комбіновану модель. Проект може бути цікавим агротрейдерам, експортерам, логістичним і портовим операторам, виробникам та інфраструктурним інвесторам.



Продаж комплексу для виробництва косметичних засобів в Київській області

Регіон: Київська
область

Ціна: \$3 400 000

До продажу пропонується оснащений виробничий комплекс у Київській області, приблизно за **25 км від Києва**, для виготовлення косметичних засобів, продукції особистої гігієни та побутової хімії.

Об'єкт продається як виробничий майданчик, без торгового бізнесу та брендів. Комплекс розташований на земельній ділянці **1,6 га** промислового призначення у довгостроковій оренді.

Загальна площа приміщень — 6 300 м², з яких 3 300 м² виробничих та 3 000 м² складських площ.

До складу входять виробничі цехи, зони фасування, пакування, етикетування та маркування, лабораторія контролю якості, склади й допоміжні приміщення.

Виробничі потужності дозволяють випускати до **15,34 млн одиниць продукції на рік** або близько 1,28 млн одиниць на місяць.

Майданчик має сертифікацію **GMP/ISO** та власну лабораторію для контролю сировини, пакувальних матеріалів і готової продукції.

Інженерне забезпечення включає трансформаторну підстанцію 200 кВт, дизельний генератор, свердловини, твердопаливні котли, компресорне господарство та системи водопідготовки. Комплекс може використовуватися для власного виробництва, private label, контрактного виробництва або перенесення діючого бренду.



Продаж унікального заводу з виробництва натуральних соків за технологією SIG Combibloc на Закарпатті

Регіон: Закарпатська область, Берегове

Ціна: \$7 950 000

До продажу пропонується призупинений завод із виробництва натуральних фруктових та овочевих соків і асептичних напоїв у місті Берегове Закарпатської області, лише за 3 км від кордону з ЄС. Підприємство оснащено обладнанням SIG Combibloc і раніше випускало продукцію під 2 відомими торговими марками з реалізацією в Україні, США, Німеччині, Ізраїлі, Грузії...

До складу активу входить земельна ділянка площею 5,9 га у власності та 11 400 м² нерухомості, з яких 11 000 м² — виробничо-складські приміщення. Складський комплекс розрахований на 2 800 палетомісць. Підприємство має підстанцію потужністю 3,5 МВт із двостороннім підключенням, газорозподільний пункт, три артезіанські свердловини, котельню, каналізацію та асфальтований під'їзд.

Виробнича база включає три лінії розливу: 1 л — до 10 000 упаковок/год, 2 л — до 2 500 упаковок/год і 0,2 л — до 5 000 упаковок/год, а також обладнання GEA та Siemens. Універсальність комплексу дозволяє перепрофілювати його під молочні напої, рослинне молоко, дитяче харчування та інші рідкі харчові продукти тривалого зберігання.

Можливий окремий продаж нерухомості або технологічних ліній.



ININ VENTURE



**Широка
інвестиційно-активна
аудиторія**
300 000+
переглядів щомісячно



**Найбільша база
даних інвесторів**
70 000+ підписчиків



**Ефективний інвестиційний
matchmaking**
1500+ клієнтів
отримали вихід на інвесторів



**Висока результативність
брокерської діяльності**
250+ закритих угод
на суму понад \$300 млн